

10. Mitgliederversammlung Gartenverein-Friesencham

(Aufgeschaltet auf der Home Page Gartenverein-Friesencham)

Protokoll der 10. Mitgliederversammlung im Rigisaal Cham vom 03. März 2022

Traktanden

- Begrüssung (Wahl der Stimmenzähler)
1. Protokoll der 9. Mitgliederversammlung
 2. Jahresbericht der Präsidentin
 3. Jahresrechnung Buchhaltung
 4. Bericht Rechnungsrevisoren
 5. Ersatzkauf Rasenmäher
 6. Neugestaltung Parzelle 1 und Ersatz des Gartenhauses für Werkzeug und Maschinen
 7. Ersatz Wasserventile im Gartenareal, Anpassung Wasserleitung beim Aussen-Brunnen vor dem Schopf
 8. Reinigung Grüngut Container durch Spezialfirma
 9. Budget für 2022, Mitgliederbeitrag 2022
 10. Wahlen Vorstandsmitglieder 2022 – Ersatzwahl Faruk Osmanbasic
 11. Wahlen Rechnungsrevisoren – Ersatzwahl Mimon Kaddur
 12. Antrag zur Anpassung der Statuten, Ziffer 6.2
 13. Antrag, eine ausserordentliche Mitgliederversammlung im Sommer 2022, falls die reguläre im Januar wegen Corona schriftlich erfolgt
 14. Verschiedenes

Begrüssung

Um 18:50 Uhr begrüsst Evelyn Kyburz die anwesenden Pächter zur 10. Mitgliederversammlung und heisst Sie herzlich willkommen. Sie übergibt das Wort Markus Zbinden, welcher durch die Traktanden führt.

Anwesend:

Evelyn Kyburz, Sonja Villiger, Ahmet Koc, Yavuz Bagatharan, Faruk Osmanbasic, Enzo Zanolla, Milija Jankovic, Jasmin Alic, Mauricéia Zbinden, Markus Zbinden
Insgesamt sind 10 Pächter anwesend.

Entschuldigt:

Sergio Sanchez, Diogo Figueiredo, Sevgül Tartar, Rui Pedro Martins de Pina, Rui dos Santos Mesquita Martins, Hans Binkert, Senad Alukic, Liberato Mirra, Francisco Malaqueta, Desimir Drobnjak, Kemal Becic, Toni Zürcher, Patrik Hausheer, Sladjana Capljak, Damaris Scheidegger, Andreas Reinke,
Insgesamt sind 16 Pächter entschuldigt.

Unentschuldigt:

Emin Balota, Abdullah Otlu, San Mei Ly Fu, Aslan Yilmaz, Carina Pinto Marques, Zeki Oezdemir, Gu Nguien, Sidika Yalcin, Husein Dzankic, Rabia Yener, Nahide Curaci, Antonio Alvarez, Erol Yüçetas, Akcil Soner, Luzia Gallo, José Freitas Cardoso, Beatrice Rajgl, Angelo Cancian, Salvatore Durante, Yldiray Pergel, Serafin Domingos, Jovan Simic, Arife Kaymakci, Elsbeth Wolgensinger
Insgesamt sind 24 Pächter unentschuldigt.

Überblick:

Anwesend: 10
Entschuldigt: 16
Unentschuldigt: 24

Wahl der Stimmzähler

Stimmzähler: Faruk Osmanbasic

Stimmberechtigte Mitglieder sind 10, das absolute Stimmenmehr ist 6.

1. Protokoll der 9. Mitgliederversammlung

Das Protokoll der 9. Versammlung ist online unter www.gartenverein-friesencham.ch vor der Versammlung aufgeschaltet und zur Einsicht verfügbar. Es gibt keine Rückfragen bezüglich des Protokolls.

Der Vorstand beantragt die Genehmigung des Protokolls.

➔ Das Protokoll wird einstimmig angenommen.

2. Jahresbericht der Präsidentin

Markus präsentiert den Jahresbericht. Dabei wird das Projekt «Der Grüne Saum» der Gemeinde Cham nochmals präsentiert und die Vorteile für den Verein hervorgehoben. Das Rasenmähen hat im Jahr 2021 gut geklappt mit wenigen Ausnahmen. Am Konzept mit der Einteilung wird weiter festgehalten. Auch die WC Reinigung hat zum grossen Teil geklappt und es wird nochmals zum freiwilligen Mitmachen aufgerufen. Wir haben im Verein immer noch vereinzelt Probleme mit Müllentsorgung. Die Gemeinde Cham hat bereits reklamiert und Fotos beigelegt. Es wird kurz diskutiert, ob es Sinn machen würde einen Abfallcontainer zu bestehenden Grüngutcontainer aufzustellen. Diese Lösung wird nicht weiterverfolgt, da es als eine Art Einladung zum noch mehr Abfall im Gartenareal angesehen werden könnte und Zusatzkosten mit sich bringen würde. Der Abfall muss immer von jedem Pächter vom Gartenareal mitgenommen und richtig entsorgt werden.

Im Jahre 2021 haben wir 5 Pächterwechsel gehabt.

Ausgetreten sind: P6, P13, P17, P19, P45

Neue Mitglieder sind: P6 – Marina Deutinger, P13 – Jelica Jevric, P17 – Kawa Chalaf, P19 – Kijo Sprecak, P45 – Mej Selama

Die Warteliste zählt 39 Personen

Markus erklärt bei der Gelegenheit die Regeln aus den Statuten bei einem Pächterwechsel.

Der Vorstand beantragt, den Jahresbericht zu genehmigen und dem Vorstand für die Tätigkeiten im Jahr 2021 die Entlastung zu erteilen.

➔ Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt.

3. Jahresrechnung Buchhaltung

Markus präsentiert das Budget 2021, die Jahresrechnung 2021 sowie die Bilanz 2021.

- Im Budget war ein Verlust von 600 CHF geplant
- Abgeschlossen wurde mit einem Überschuss von 2'146.67 CHF

- Damit ergibt sich ein Vereinsvermögen von 25'283.91 CHF nach Abzug des Rückbehalts für die Schlüsseldepots

4. Bericht Rechnungsrevisor

Die Rechnungsrevision hat stattgefunden, alle Transaktionen wurden überprüft und es wird empfohlen, die Jahresrechnung zu genehmigen.

Der Vorstand stellt den Antrag, der Empfehlung der Rechnungsrevisoren zu folgen und die Jahresrechnung 2021 zu genehmigen und der Buchhaltung Entlastung zu erteilen

- ➔ Jahresrechnung wird einstimmig angenommen und der Buchhaltung für das Jahr 2021 Entlastung erteilt.

5. Ersatzkauf Rasenmäher

Unser kleiner Rasenmäher hat nach 10 Jahren Dienst sein Lebensende erreicht. Die Firma Peter Moser empfiehlt keine Reparatur und machte verschiedene Angebote für einen Ersatz

Variante 1: Nachfolgemodell mit Antrieb, Schnittbreite 41 cm für 560 CHF

Variante 2: Grösseres Modell mit optionaler Mulch - Funktion, Schnittbreite 46 cm für 700 CHF.

Es wird über Vor- und Nachteile der beiden Rasenmäher diskutiert. Es wird die Frage gestellt, warum wir nicht in einem Do-It Geschäft günstiger einen Rasenmäher kaufen. Markus weist darauf hin, dass die Firma Moser uns sehr gut bei Service und Reparatur unterstützt und dass sie eine Fremdmарke nicht zu gleichen Konditionen warten werden. Zudem ist der Preis für einen Honda Rasenmäher mit Antrieb sehr gut.

Der Vorstand beantragt den defekten Rasenmäher durch einen neuen zu Ersetzen.

- ➔ Die Versammlung wählt einstimmig die Variante 1.

6. Neugestaltung Parzelle 1

Die Häuser auf der Parzelle 1 sind in die Jahre gekommen und es wächst Gras und Unkraut zwischen den jetzigen Kunststoffplatten auf der Parzelle 1. Die Häuser auf der Parzelle 1 geben zudem kein gutes Willkommens - Bild unseres Gartenareals. Der Vorstand hat ein Gestaltungsplan für die Parzelle 1 angefertigt. Die jetzigen Häuser und die Kunststoffplatten werden entsorgt und es kommt ein Weg sowie ein Platz mit Gartenplatten und darauf ein nach Bauordnung bewilligtes Gerätehaus auf die Parzelle 1.

Es wird nur ein Teil der Parzelle mit Betonplatten fachmännisch verlegt und auf dem Rest Rasen gesät. Durch sehr gutes finanzielles Polster des Vereins ist dieses Vorhaben finanzierbar. Die Kostenzusammenstellung sieht vor, dass nur das Material und Entsorgung bezahlt wird und die Arbeit durch die Vereinsmitgliedern erfolgt und fair verteilt wird.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. 7'000 CHF.

Miki schlägt vor, nach der Beendigung der Arbeiten ein Fest zu veranstalten, was von allen begrüsst wird.

Der Vorstand beantragt die Annahme und die Umsetzung im Jahr 2022.

- ➔ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

7. Ersatz Wasserventile im Gartenareal

Die Wasserventile (Wasserhähne) im Gartenareal verlieren Wasser. Diese wurden bisher nie ersetzt. Um Wasser im Sommerhalbjahr zu sparen, sollten diese fachmännisch ersetzt werden. Zudem sollen die Wasserhähne beim Schopf auf eine höhere Position versetzt werden damit das Abwaschen beim Brunnen ergonomischer erfolgen kann.

Der Vorstand hat eine Offerte bei der Firma Käppeli eingeholt. Kosten (Material und Arbeit): 1'200 CHF

Es wird auch berichtet, dass gewisse Schläuche Wasserverlieren. Das ist in der Verantwortung jedes Einzelnen Pächters.

Der Vorstand empfiehlt, die Wasserventile zu ersetzen und die Wasserleitungen beim Aussen-Brunnen beim Schopf anzupassen.

→ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

8. Reinigung Grüngut Container durch Spezialfirma

Antrags von Toni Zürcher: Grüngut Container sollten jeweils in einen Turnus - Zeitfenster von 3 Monaten durch eine spezialisierte Reinigungsfirma (z.B. Contreag / in der Gemeinde Cham tätig) gereinigt werden.

Der Antrag, unsere vier Grüncontainer durch eine Spezialfirma alle 3 Monate reinigen zu lassen, wurde durch den Vorstand aufgenommen. Die Kosten für die Reinigung eines Grüncontainers beträgt CHF 120.-, für eine Reinigung aller vier Grüncontainer als CHF 480.-. Es braucht pro Jahr maximal drei Reinigungen, welche den Gartenverein jährlich CHF 1'440.- kosten würden. Bei 50 Mitgliedern bedeutet das CHF 28.80 pro Mitglied und Jahr.

Die regelmässige Reinigung der Grüncontainer ist ein Thema. Der Vorstand ist jedoch der Meinung, dass wir die Reinigung selbst, mit Unterstützung durch unsere Mitglieder, durchführen können.

Es wird in der Versammlung über die Vor- und Nachteile des Vorschlags diskutiert. Als Vorteile werden die Entlastung von Pächteraufgaben und Zuverlässige Reinigung genannt, als Nachteile die Kosten welche wiederkehrend auf die Pächter zukommen.

Der Vorstand empfiehlt den Antrag abzulehnen

→ Antrag ablehnen 7

→ Antrag zustimmen 3

Der Antrag wird mit 7 Stimmen abgelehnt.

9. Budget für 2022, Mitgliederbeitrag 2022

Markus präsentiert das Budget für 2022

Einnahmen: CHF 7'950.-

Ausgaben: CHF 17'650.-

Verlust: CHF 9'700.-

Durch das bestehende Vereinsvermögen ist es tragbar und die Mittel werden für den Gartenverein im Sinne aller eingesetzt. Der Mitgliederbeitrag kann unverändert bleiben.

Der Vorstand beantragt die Genehmigung des Budgets für 2022

→ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Der Vorstand beantragt den Mitgliederbeitrag für 2022 auf 150 CHF zu belassen

➔ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

10. Wahlen Vorstand

a) Ersatzwahl von Faruk Osmanbasic

Faruk tritt aus dem Vorstand aus persönlichen Gründen zurück.

Zur Ersatzwahl hat sich Sevgül Tatar zur Verfügung gestellt. Krankheitsbedingt ist sie an der Versammlung nicht dabei.

Der Vorstand beantragt Sevgül Tatar für eine Amtsdauer von 3 Jahren in den Vorstand zu wählen.

➔ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

11. Rechnungsrevisoren

a) Ersatzwahl Mimon Kaddur

Mimon tritt als Rechnungsrevisor zurück.

Zur Ersatzwahl hat sich Liberato Mirra zur Verfügung gestellt. Er war schon in Vergangenheit als Rechnungsrevisor tätig.

Einige Pächter erkundigen sich wer Libarato ist. Nach kurzer Erklärung von Markus und Evelyn geht es zur Abstimmung.

Der Vorstand beantragt Liberato Mirra als Revisor 2 für eine Amtsdauer von 3 Jahren zu wählen.

➔ Die Versammlung stimmt dem Antrag einstimmig zu.

12. Antrag zur Anpassung der Statuten, Ziffer 6.2

Markus erklärt den aktuellen Sachverhalt. Wie schon in der Einladung beschrieben hat sich der Vorstand diesem Punkt bereits im Jahr 2021 angenommen und mit der Gemeinde Kontakt gesucht. Leider hat die Gemeinde auf die Anpassungswünsche nicht eingehen wollen.

In dem Gespräch heben alle heraus, dass dies immer noch ein Wunsch ist und dass wir als Verein dranbleiben sollen. Wir haben die Möglichkeit im Verein, dass sich die Kinder von Pächtern auf die Warteliste eintragen und so eine Chance für eine Übernahme der Parzelle bekommen.

Faruk schlägt vor noch ein Jahr mit dem Gespräch zu warten und dann mit der Gemeinde ein Gespräch zu suchen. Der Punkt kann nochmals in der nächsten Mitgliederversammlung traktandiert werden.

Der Vorstand empfiehlt den Antrag abzulehnen.

➔ Die Versammlung folgt dem Vorstand und lehnt den Antrag einstimmig ab.

13. Antrag, eine ausserordentliche Mitgliederversammlung im Sommer und offene Gesprächsrunde

Markus trägt den Antrag von Toni vor und schildert auch die Interpretation des Vorstands.

Im Gespräch wird gefragt ob und warum sich Toni abgemeldet hat, da von ihm eine Versammlung mit physischer Anwesenheit gewünscht ist. Diese Frage konnte nicht abschliessend beantwortet werden.

Für das Anliegen einer offenen Gesprächsrunde ist der Vorstand der Meinung, dass diese in die Kategorie Verschiedenes gehört und nach den Traktandierten Punkten erfolgen soll. Dies sorgt für gewisse Ordnung

während der Versammlung und aus Respekt gegenüber Mitgliedern, welche am nächsten Tag früh zur Arbeit müssen.

Der Vorstand empfiehlt den Antrag abzulehnen.

➔ Die Versammlung folgt dem Vorstand und lehnt den Antrag einstimmig ab.

14. Verschiedenes

- Information WC Anlage ➔ wurde mit Punkt 2 abgehandelt
- Gartenfest Ende August 2022
- Offene Fragen, Anliegen aller Mitglieder ➔ Es kommen keine weiteren Fragen aus der Versammlung.
- Nächste Mitgliederversammlung wird auf 26.01.2023 festgelegt.

Cham, 22.03.2022

Für das Protokoll

Evelyn Kyburz
Präsidentin

Faruk Osmanbasic
Aktuar