

5.Mitglieder Protokoll GartenVerein-Friesencham

(Aufgeschaltet auf der Home Page
Gartenverein)

Protokoll der 5. Mitglieder Versammlung im Lorzensaal - Rigisaal Cham vom 19. Januar 2017

Traktanden

1. Begrüssung Präsident (**Wahl der Stimmzähler**)
2. Protokoll der letzten Mitgliederversammlung
3. Neue Pächter/ Vereinsmitglieder und Austritte
4. Jahresbericht des Präsidenten
5. Jahresrechnung Buchhaltung
6. Bericht Rechnungsrevisoren
7. Budget für 2017, Mitgliederbeitrag
8. Revision der Statuten (**wurden im Okt./Nov.2016 zugestellt**)
9. Präsident und Vorstandsmitglieder 2017
10. Rechnungsrevisoren Senad Alukic, Mimon Kaddur bleiben und unterstützen uns auch im 2017
11. Tätigkeitsprogramm 2017 (letzter Hauptweg , Grillfest, ???
12. Verschiedenes

1.Begrüssung

Um 19:15 Uhr begrüsst Miodrag Dedic die 18 anwesenden Pächter, Toni Zürcher ehemaliger Präsident und weitere Personen zur GV 2017 und heisst Sie herzlich Willkommen.

Speziell begrüsst der Präsident den ehemaligen Präsidenten Toni Zürcher und würdigt seine tolle Arbeit für diesen Verein in den letzten 5 Jahren mit Wille, Ergeiz und Durchhaltewillen.

Auch die Unterstützung im vergangen Jahr 2016 weiss ich sehr zu schätzen und bin auch froh bei ihm Ratschläge zu holen oder zu besprechen. Vielen Dank auch für das Vertrauen in mich damit diese grosse Aufgabe den Verein zu führen weitergeht. Als Anerkennung für alles übergibt Miodrag an Toni Zürcher ein Geschenk.

Abmeldungen; Insgesamt 2 Pächter haben sich für die GV schriftlich oder per SMS beim Präsident abgemeldet
Hans Binkert, Desimir Drobnjak

Unentschuldigte; Emin Balota, San Mai Lee Fu, Aslan Yilmaz, Zeki Oezdemir, Rui dos Santos Mesquita, Yavuz Bagatarhan, Gu Nguien, Husein Dzankic, Islim Yener, Nahide Curaci, Francisco Malaqueta, Antonio Alvarez, Erol Yüçetas, Luzia Gallo, José Freitas Cardoso, Ahmet Kog, Salvatore Durante, Aylin Altun, Zoran Dragojevic, Serafin Domingos, Damaris Scheidegger, Hasan Hadzic, Jankovic Milija, Arife Kaymakci,

Wahl der Stimmzähler

Vorschlag Tisch 1 Pedro, Vorschlag Tisch 2 Faruk, Tisch 3 und Vorstandstisch Markus Zbinden, werden mit roter Abstimmungskarte einstimmig angenommen. Stimmberechtigte Mitglieder sind 18, absolutes mehr 10.

2.Protokoll der letzten GV 21.01.2016

Das Protokoll wurde auf der Homepage aufgeschaltet und konnte durchgelesen werden.

Zur Info Homepage: <http://www.gartenverein-friesencham.ch>

Mit 18 Stimmen wurde dieser Bericht genehmigt. Vielen Dank auch an die Aktuarin Priska Zürcher

3.Neue Pächter/ Vereinsmitglieder und Austritte

Neue Pächter P/11 Frau Yilmaz P/12 Familie Pinto, P/35 Familie Besic, P/36 Herr und Frau Cardoso,

Austritte per Ende 2016 P/37 Mehmet Celik, P/49 Herr Henriques, P 51 Familie Kaddur

4. Jahresbericht Präsident

Miodrag Dedic liest den Jahresbericht vor und zeigt auf dem Beamer diverse Fotos zu den jeweiligen Themen

- Containerplatz** bitte die Container nicht überfüllen oder auf dem Boden deponieren
- Die Platten** die dort gelagert sind gehören dem Verein bitte nicht für privates nehmen.
- Abfälle** bitte selber entsorgen wir haben hohe Kosten wenn wir im Werkhof entsorgen müssen
- keine Abfälle** hinter dem Werk- und Maschinenhaus liegen lassen dort gehört nichts hin.
- Parzelle /1** ist als Kurz Deponie erlaubt bis Transport in die eigene Parzelle möglich ist
- Parkplätze** vor dem Areal müssen dringend besser genutzt werden und dürfen nicht kreuz und quer abgestellt werden. Es hat genug Platz, wenn alle besser parkieren und die untere Wiese ebenfalls benützt wird über die erlaubte Zeit die wir von Herr Matter erhalten.
- der Präsident hat noch mit Frau Martinelli über dieses Problem gesprochen und die Mithilfe von der Gemeinde ist die Verbesserung des Platzes, sobald der Verein den letzten Weg gebaut hat, der Humus entfernt und aufgeräumt ist. Auch der Containerplatz wird ausgebessert damit die Container auf einem guten Fundament stehen können.

Verspätete Pächter P 7 Villiger / P 8 Kyburz / Brandl kommen um 19.30 zur Mitgliederversammlung und sind erstaunt dass wir schon gestartet haben es ist doch auf diese Zeit eingeladen worden?

Kurzer und auch ein spezieller Unterbruch bis sich diese Personen am Mitteltisch platziert haben.

Der Präsident gibt kurz eine Rückmeldung, Rückschau über die gezeigten Bilder und heisst diese Mitglieder willkommen (das absolute Mehr erhöht sich auf 11)

Weiter wird der Jahresbericht vorgelesen und er spricht vor allem auch die Position Ordnung an die per Brief zugeschickt worden sind und auch im Areal an den Haupttüren angebracht sind.

Bitte dieser Aufforderung folgen und die Punkte berücksichtigen!

- besser achten dass keine Steine in die Wege gelegt werden alles bleibt in der eigenen Parzelle, da beim Rasenmähen die Maschinen defekt werden
- die kleinen Zwischenwege sollen mit dem Parzellen Nachbar gepflegt und gesäubert werden. Falls schlechte Wege vorhanden sind bitte erneuern (der Verein wird mithelfen durch Platten Abgabe und Unterstützung beim bauen)
- der grosse Wunsch des Präsidenten ist, dass sich der Vorstand und die Mitglieder weiter entwickeln werden und es zu einem guten Vereinsleben führt mit Respekt und Achtung.

5. Jahresrechnung Buchhaltung

Marlies Beck erläutert die Buchhaltung und gibt bei diversen Positionen Auskunft und Detailinfos

- wir sind im Budget und weisen ein plus FR.962.30 aus
- diverse Einnahmen beinhalten Kauf von Splitt durch Pächter
- zu viel Verwaltungskosten sind Einzahlungen am Post Schalter, Mahnspesen wegen Pächter Briefe, Marken da wir 2x Versand an die Pächter hatten (GV 2016, Statuten 2016)

6. Bericht Rechnungsrevisoren

Mimon Kaddur und Senad Alukic haben die Quittungen geprüft, es ist alles ordentlich, gut aufgelistet und abgelegt bei der Kassierin Frau Marlies Beck.

Er liest den Bericht vor und gibt die Empfehlung zu Handen der Mitgliederversammlung diese zu genehmigen.

Wir stimmen dem Jahresbericht, Rechnungs und Revisorenbericht zu (Markus 9/ Pedro 6 /Faruk 7 Pächter

7. Budget für 2017 / Mitgliederbeitrag

- bei Budget Weg bleibt der Betrag auf 3600.—damit der letzte Weg gebaut werden kann.
- diverses FR.1000.—haben wir als Reserve aufgelistet falls wir Rückzahlungen an Pächter tätigen müssen bei Haus Abkauf / Fundament bei Pächter Wechsel (Vorstand Kostendach Reserve)
- Rasenverbesserung wird noch nötig bei 3.grossen Hauptweg
- Zeba sind Kosten die wir bezahlen, wenn wir im Werkhof Material entsorgen müssen das beim Schopf deponiert oder auf dem ganzen Platz auf den Boden liegengelassen wird.

Wir stimmen über das Budget 2017 ab Markus 9/ Pedro 6/ Faruk 6 Pächter

Mitgliederbeiträge

Der Vorstand stellt den Antrag an die Mitgliederversammlung die Senkung des Pachtbetrages von FR.30.–auf neu FR.230.– per Januar 2018. Begründung es fallen weniger Kosten im Bereich Wegbau an und im Moment sind keine grössere Investitionen geplant.

-P26 Mirra Liberato findet es noch gut in diesem Jahr den Betrag beizubehalten was wir ja auch so geplant haben

-P40 Herr Cancian es ist ja bis jetzt schon viel zu viel bezahlt worden wir zahlen auch für andere Pächter die können dann profitieren

-P55 Caro Marti es ist besser, wenn wir noch ein Jahr zuwarten es ist noch zu früh weniger bezahlen ist schnell verhandelt aber eine Erhöhung wird schwieriger zu ändern. Auch wenn kein Nachfolge Pächter gefunden wird, fehlen schnell einige Franken in der Vereinskasse

-P39 Toni Zürcher findet eine Senkung sinnvoll, der Unterschied des Betrages auf einen Tag gerechnet ergibt genau FR.2.--

-P/44 Luzia Fuhrer findet es auch angebracht den Betrag zu senken es sind ja alle Wege gemacht die den grossen Betrag im Budget belastet haben

Wie muss der Verein bezahlen bei Areal Reperaturen Zaun , Pfosten etc. das wäre noch ein grosser Betrag

-P45 Miodrag Dedic erinnert an den Mulden Vandalismus im Nov.2016; da die Firma Schmid eine Versicherung hat haben wir Glück und müssen keine Kosten übernehmen (es steht auf dem Gemeindeplatz und nicht im Areal)

Trotzdem benötigen wir Geld für unvorhergesehenes was aber abgedeckt ist

Wir stimmen ab für FR.260.–(Markus 0 /Pedro 0/ Faruk 1)

Wir stimmen ab für FR.230.–(Markus 9/ Pedro 6/ Faruk 5)

Ab 2018 senken wir den Pachtbeitrag auf FR.230.--

8.Revision der Statuten

Markus Zbinden meldet sich zu Wort und informiert, dass alle Pächter die neuen Statuten im Okt./ Nov. erhalten haben.

Toni Zürcher und Markus Zbinden haben diese grosse Aufgabe übernommen und die Statuten überarbeitet mit Frau Martinelli von der Gemeinde Cham besprochen und nach diversen Änderungen dürfen wir nun als Verein diese neuen Unterlagen benutzen.

Toni Zürcher hat viel mitgearbeitet und bei der Gemeinde den Termin abgemacht so meldet es Markus, aber auch Toni bedankt sich bei Markus für diese strenge Zeit und es war ein miteinander für den Verein.

Frage an die Mitgliederversammlung gibt es noch Unklarheiten?

Wir stimmen einstimmig ab Markus /9 Pedro/5 Faruk/6

9.Präsident und Vorstandsmitglieder 2017

Alle im Vorstand haben für dieses Jahr einer Mitarbeit im Verein zugestimmt vielen Dank an Euch alle.

10.Rechnungsrevisoren

Beide Revisoren Mimon Kaddur und Senad Alukic bleiben für ein weiteres Jahr dabei.

11.Verschiedenes

Der letzte Weg werden wir im Frühling angehen; Pedro sucht die nötigen Personen zur Mithilfe, organisiert die Maschinen und das Material.

Bitte über die Home Page Datum und Verschiebedatum für neuen Weg festlegen. Er braucht 6-7 Hauptpersonen div. Mitglieder für Abtransport von alten Wegmaterial in die Mulde, Platten bringen, Humus hochbringen, Rasen sähen und einwässern, Pflege danach mit wässern etc.

die letzten Leitungen zu den Brunnen werden im Frühling noch ergänzt mit Unterstützung von Junior Pächter Dzankic P/24 das Material können wir günstiger beziehen bei Firma Spaeter

Rasenmähen zwischen den Wegen ist jeder Pächter verantwortlich

Grillfest 2017 wir hoffen, dass es in diesem Jahr wieder stattfinden kann: NEU TERMIN am 2.JULI 2017
Genauere Angaben werden auf der Homepage aufgeschaltet

Wer meldet sich für das organisieren das heisst Festbänke stellen, Grill aufstellen etc. es wurde spontan kein Pächter gefunden so schauen wir kurzfristig.

-P/52 Jovan Simic meldet sich evtl. ein Verschiebedatum im Aug/Sept.; das wird eher aufwendig sein kommen die Stimmen aus der Versammlung.

-P 32 Akcil Soner wünscht eine bessere Spielplatz Nutzung (P/2) mit Geräten

-P 55 Caro Marti wünscht auch etwas mehr vor allem Geräte wie Rutschbahn Sandkasten für die Kinder

Diesen Wunsch können wir im Moment nicht erfüllen da wir diese Anschaffung zuerst in das Budget aufnehmen müssen für 2018 als Kostenberechnung.

Wir brauchen Vorschläge die wir gerne von Euch Pächter entgegen nehmen möchten und beraten was möglich ist.

Marlies und Toni sprechen die BFU Abnahme und die Genehmigung durch die Gemeinde an es ist nicht so einfach und wer haftet wenn etwas passiert (**Versicherungsfall der den Verein stark belasten könnte**)

Wir werden diese Anregung gerne im Vorstand besprechen.

Internet bitte vermehrt ansehen es gibt dort immer die neuen Infos, Änderungen oder Anfragen für Mithilfe im Areal

Parkplatz vor dem Schopf für Kleinwagen diese werden wir wieder neu einzeichnen

Parkkarte für jeden Pächter, bitte hinter die Scheibe legen so haben wir Kontrolle über die Fahrzeuge die zur entsprechenden Parzelle gehören alle anderen dürfen wir wegen Platzprobleme wegschicken.

Besucher finden im Eizmoos Parkplätze oder bilden Fahrgemeinschaften bis vor Ort und parkieren dann um!

Auch die **Türen müssen immer abgeschlossen werden** so können wir fremde Personen die unsere Parzellen schädigen fernhalten.

Im Schopf Gerätehaus, auf dem Vorplatz und bei den Containern möchten wir **eine saubere Situation** antreffen. Jeder Pächter hat Platz im Schopffregal für kleine Gartengeräte aufzuhängen (auf Parzellen Nr. achten)

Im Schrank versorgen und nichts auf dem Boden oder auf dem Schrank lagern.

Wir dulden keine Depots von Abfallsäcken, Baumaterialien, private Möbel, Grill, Ton oder andere Kübel, Garten-Schläuche usw. **Jede Entsorgung geht finanziell auf Kosten der Vereins Finanzen !!!**

Wir haben in diesem Jahr verschiedene Rundgänge im Areal gemacht und wir haben beschlossen, dass es einen Gärtner des Jahres gibt und für im 2016 bekommt Desimir Drobnjak ein kleines Present.

Ein Geschenk erhält auch Priska Zürcher Aktuarin die doch im ganzen Jahr einiges zu schreiben, organisieren und telefonieren hat (Miodrag schätzt diese Arbeiten und ist sehr froh vielen herzlichen Dank)

Ein Geschenk erhalten auch die Vorstandsmitglieder Pedro, Diogo, Faruk, Markus ,Marlies für ihren tollen Einsatz.

Miodrag bedankt sich bei der Versammlung und schliesst die GV 2016 um 21.00 Uhr.

Wichtige Infos an alle Mitglieder zum Schluss:

Grüncontainer sind immer von Dez. bis 30. März geschlossen.

**Wasser wird von der Gemeinde ca. November bis ca. März abgestellt , somit ist auch das WC geschlossen
1 grosse Mulde wird für die Kompost Entsorgung Anfang Oktober bis ca. Anfang November gestellt.**

6.Mitgliederversammlung findet am 1.März 2018 Neu um 19.15 Uhr im Lorzensaal / Rigisaal statt

Cham 24. Januar 2017 Aktuarin P. Zürcher